

## Liebe SeminarteilnehmerInnen,

wir freuen uns, dass Sie bei uns zu Gast sein werden und möchten Ihnen gerne einige Informationen zu Ihrem Aufenthalt in unserem Haus geben.

Wir hoffen, dass Sie sich bei uns wohl fühlen, in Ihrem Seminar viele wertvolle Erfahrungen sammeln und vielleicht neue, interessante Wege entdecken.

## ÜBER UNS



Das Seminarhaus ist speziell für körperorientierte und bewusstsensfördernde Seminare ein- und ausgerichtet. Es liegt 35 km nördlich von Salzburg in der kleinen, noch wenig entdeckten Fremdenverkehrsgemeinde Franking

am Holzöstersee. Der warme frei zugängliche Badesee ist in wenigen Gehminuten zu erreichen und stellt das Zentrum des wunderschönen Wald- und Moorgebietes ringsum dar. Das Seminarhaus befindet sich im Besitz von Heide und Gottfried Obermair. Sie leben in einem renovierten Bauernhof unweit von hier. Dort liegt auch die Zentrale des familieneigenen Unternehmens, zu dem neben einem internationalen Hostel, die Privatschule Obermair und die Obermair Touristik GmbH

## Marie-Theres und Nikolaus Eigler Heide und Gottfried Obermair

gehören. Seit 50 Jahren erfreuen sich die Lern- und Sprachcamps der Familie Obermair großer Beliebtheit. Die vier Kinder sind mittlerweile erwachsen und gehen erfolgreich ihre eigenen Wege, drei davon in firmeninternen Geschäftszweigen.

Marie-Theres leitet gemeinsam mit ihrem Mann Nikolaus das Seminarhaus. Sie wohnen mit ihren beiden Kindern ebenfalls am Holzöstersee.

## ZU DEN GÄRTEN UND DER UMGEBUNG

Das Herzstück unserer Anlage ist der mit viel Liebe angelegte und gepflegte Garten, der direkt an das am Haus angrenzende Amphitheater mit Sitzgelegenheiten anschließt. Genießen Sie die großzügigen Grünflächen frühmorgens, abends oder während der Pausen, und erfreuen Sie sich an der Vielfalt der Pflanzen, ihren Farben und Formen. Die zur Sonne drehbaren Doppelliegen verteilen



sich ringsum den Teich und laden zum Entspannen ein. Entdecken

Sie auch weitere versteckte Ruheplätze in unserem Garten und lassen Sie es sich nicht entgehen, die nähere Umgebung ein wenig zu erkunden. In alle vier Himmelsrichtungen können Sie über kleine verträumte Wege stundenlang spazieren gehen. Nutzen Sie dafür gerne unsere selbst gestaltete „Stille-Wege-Karte“, welche bei uns im Seminarhaus aufliegt.



## ZUM HAUS

Das Seminarhaus verfügt über drei Seminarräume unterschiedlicher Größe und Ausstattung. Detaillierte Informationen zu unseren vielfältigen Ausstattungsoptionen wie hochwertiger Musikanlage, Flipchart-Ständer, Pinnwände, Bodenstühle, Matratzen in großer Zahl u.v.m. erhalten Sie auf unserer Homepage. Insgesamt gibt es 19 Einzelzimmer und 19 Zweibettzimmer, die sehr hell, sauber, freundlich und zweckmäßig eingerichtet sind. Seit Herbst 2018 sind auch unsere drei Holzchalets buchbar, entweder im Rahmen eines Seminars oder unabhängig davon als kleine Urlaubs-Auszeit im Grünen - ein Erlebnis der besonderen Art.

Der Großteil der Zimmer verfügt über ein privates Bad. Die restlichen Einzelzimmer teilen sich eine Sanitäreinheit zu zweit bzw. zu viert. Im Dachgeschoß befin-

det sich eine Sauna, die nach Absprache in einem vordefinierten Zeitfenster am Abend kostenlos genutzt werden kann. Saunahandtücher stehen zur Verfügung. Erfrischen können Sie sich auf der direkt anschließenden Dachterrasse. In unserem Haus darf generell nicht geraucht werden. Im Außenbereich ist das Rauchen nur in dafür vorgesehenen Bereichen möglich.

Wenn Sie schon einmal bei uns waren, wissen Sie sicher, dass unserer Küche ein sehr guter Ruf voraussetzt. Wir bemühen uns sehr, unsere Gäste überdurchschnittlich gut und ausgewogen zu verpflegen. Einem wirklich reichhaltigen Frühstücksbuffet folgen ein mehrgängiges Mittagmenü und ein vegetarisches Abendessen. Einige Kräuter und Gemüsesorten stammen aus unserem eigenen Garten. Kaffee, Tee, Wasser, Obst und

Kuchen tagsüber sind im Speisesaal frei zugänglich und im Preis inkludiert. Wir vertrauen darauf, dass jene Getränke, die darüber hinaus konsumiert werden, in die vorbereiteten Listen eingetragen werden, vielen Dank!

Bei Fragen jeglicher Art können Sie sich jederzeit an unsere MitarbeiterInnen wenden oder uns direkt über unsere Privatnummer erreichen. Es steht jederzeit kostenloses W-LAN zur Verfügung. Verweilen können Sie gerne auch in unserem Rezeptionsbereich und Wintergarten mit Sitzmöglichkeiten.

Unsere Gäste als auch wir legen großen Wert auf eine ruhige Atmosphäre und Umgebung – tagsüber und insbesondere während der Abend- und Nachtstunden.



## DIE PREISE 2026

Die Preise verstehen sich pro Person und Tag inklusive Vollpension, der Benutzung des Seminarraumes, der Sauna sowie Kaffee/Tee, Wasser, Obst und Kuchen tagsüber. Zusätzlich ist eine Landes-Tourismusabgabe von 2,40 Euro pro Tag gesetzlich vorgeschrieben. Aufgrund der Besonderheiten unseres Seminarhauses können wir nur Vollpensions-Arrangements anbieten. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass keine Preisreduktion bei Nichtinanspruchnahme von Mahlzeiten erfolgen kann.

Einzelzimmer	mit geteilter Sanitäreinheit zu viert	€ 97,-
Einzelzimmer	mit geteilter Sanitäreinheit zu zweit	€ 105,-
Einzelzimmer	mit DU, WC	€ 123,- (nach Verfügbarkeit)
Doppelzimmer	mit DU, WC	€ 102,- p.P.
Holzchalet	zur Doppelbelegung mit DU/WC, Holzterrasse und Gartenzugang	€ 128,- p.P.
Holzchalet	zur Einzelnutzung mit DU, WC, Holzterrasse und Gartenzugang	€ 167,- (nach Verfügbarkeit)

Wir weisen Sie darauf hin, dass die angegebenen Preise nur für das Kalenderjahr 2026 gelten und für die Folgejahre preisliche Anpassungen, unabhängig des Buchungsdatums, möglich sind. Bitte beachten Sie, dass eine **Stornierung schriftlich bis spätestens 72 Stunden vor Seminarbeginn** erfolgen muss. Ansonsten wird die **erste Nacht zur Gänze in Rechnung** gestellt. **Ab dem Reiseantritt (Check-In) wird die gesamte Buchung, auch bei vorzeitigem Abreise, vollständig verrechnet.** Wir bitten um Ihr Verständnis, dass Doppelzimmer nur dann als Einzelzimmer vergeben werden können, wenn es die Gruppengröße zulässt.

Der **Check-In** findet am Anreisetag jeweils in den **zwei Stunden vor Seminarbeginn** an der Rezeption statt. Bei Abandanreise am Vortag (16.00-21.00 Uhr) verrechnen wir die Nächtigung je nach Zimmerkategorie von 39,- bis 65,- Euro (ohne Verpflegung). Optional kann ein kleiner Frühstücksteller für € 7,- angemeldet werden. Für rein **externe KursbesucherInnen wird eine Tagespauschale von € 50,50 pro Seminartag inklusive Mittagessen** in Rechnung gestellt..

Die Tarife für einzelne zusätzliche Mahlzeiten, die den Vollpensionen nach Absprache und Verfügbarkeit voroder nachgehen können, betragen: **Frühstück € 16,- Mittagessen € 21,- Abendessen € 19,-**

Diätküche bei Unverträglichkeiten oder auch vegane Verpflegung ist nach Rücksprache gegen Aufpreis (€ 6,-/Tag) möglich. Der Vollpensionspreis für Kinder im Zimmer der Eltern beträgt € 22,- für 4-6-Jährige und € 32,- für 7-12-Jährige. Alle jüngeren Kinder sind frei. Haustiere sind in unserem Haus nicht erlaubt. Die **Abrechnung** erfolgt am letzten Seminartag während der Frühstückszeit bis spätestens **10.00 Uhr**. Die **Zimmer** können am Abreisetag in der Regel **bis 10.00 Uhr** genutzt werden. Sollte es organisatorisch für uns umsetzbar sein, so ermöglichen wir am Abreisetag gerne auch die Nutzung der Zimmer bis 14.00 Uhr. Eine Bankomatkassa für eine bargeldlose Zahlung (Maestro, MasterCard, Visa) steht zur Verfügung. Wenn Sie nähere Auskünfte benötigen, rufen Sie uns einfach **Mo-Fr** vormittags von 9.00-11.30 Uhr unter +43 (0)664-2324234 (Marie-Theres Eigler) an.

## WIE SIE UNS FINDEN

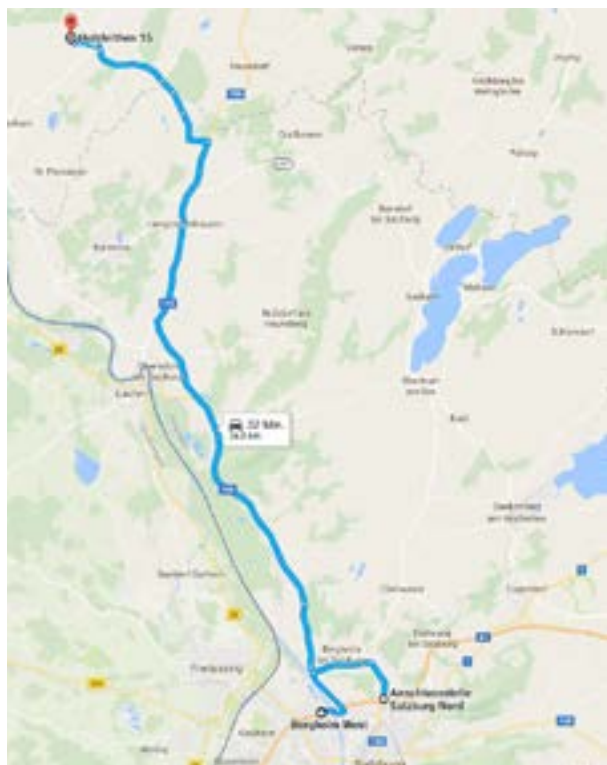
### Mit dem Zug:

Bis Salzburg-Hauptbahnhof, anschließend weiter mit der Salzburger Lokalbahn bis zur Endstation „Lamprechtshausen“ (fährt im Halbstunden-Takt, Fahrzeit: 35 min). Eine weitere öffentliche Verbindung direkt nach Holzleithen gibt es leider nicht. Gerne organisieren wir für Sie ein gebührenpflichtiges Taxi bzw. kann dieses auch selbstständig gebucht werden (ACHTUNG: nur mit vorheriger Anmeldung – am besten 2 Tage vorher - möglich). Die Fahrzeit beträgt etwa 12 Minuten. Wir empfehlen innerhalb der Seminargruppe Fahrgemeinschaften zu bilden.

Innviertler Taxi: +43 664 1691 715

MT-MeinTaxi: +43 676 660 39 45

Taxi Albrecht: +43 676 551 8666



Eine alternative Anreisemöglichkeit wäre mit der Salzburger-Lokalbahn bis zur Haltestelle „Ostermiething“, von dort gibt es wenige Male am Tag den öffentlichen OÖVV-Bus „882“ bis „Holzöster Ortsmitte“. Von dort ist es noch ein Fußweg von 15 Minuten am Holzöstersee vorbei bis zu unserem Haus. Genaue Zeiten finden Sie online.

### Mit dem Flugzeug:

„Salzburg Airport W.A. Mozart“. Bitte geben Sie uns kurz Bescheid. Hier können wir über „SMS Flughafenstransfer“ ein gebührenpflichtiges Shuttle direkt zum Seminarhaus organisieren.

### Mit dem Auto:

Autobahn A1 Wien Richtung Salzburg, Ausfahrt Salzburg Nord/Bergheim Ost, B 156 Richtung Bergheim - Braunau -> nach Lamprechtshausen links Richtung Franking -> Holzöstersee -> links entlang des Holzöstersees

Autobahn A8 (München) - weiter auf A1 Salzburg Richtung Wien, Ausfahrt „Bergheim West“, Oberndorferstraße bis Lamprechtshausenerstraße, B156 folgen - nach Lamprechtshausen links Richtung Franking -> Holzöstersee -> links entlang des Holzöstersees

Kostenlose Parkplätze finden Sie in großer Zahl direkt an unserem Haus sowie vor den Chalets. Eine E-Lade-Station ist vor Ort und kann (nach Absprache) gegen Gebühr genutzt werden.

Bitte parken Sie **nur auf dem gekennzeichneten Seminarhaus-Parkplatz** und befahren oder begehen Sie nicht das gegenüberliegende Grundstück bei den Alpakas (Holzleithen 7, „Oida Voda“) und die Wiesenwege ringsum. Der Grundprächter droht bei Missachtung leider die Besitzstörungsklage einzubringen! Bitte um Kenntnisnahme.

## ZIMMERBUCHUNG

Bitte senden Sie uns dieses Formular per E-Mail an [seminarhaus@obermair.at](mailto:seminarhaus@obermair.at)  
Vielen Dank! Wir freuen uns auf Ihr Kommen.

Name

Adresse

Telefon

E-Mail

Seminartermin

Seminarleiter

### MEIN ZIMMERWUNSCH

Ich werde am Anreisetag  
einen Tag früher anreisen.

(+ € 39,- im DZ/EZ mit geteilter Sanitäreinheit + € 49,- im EZ, + 55,- Chalet DZ, + 65,- Chalet EZ)

Ich möchte folgende Zimmerkategorie buchen (Preise 2026):

#### EINZELZIMMER

- mit geteilter Sanitäreinheit zu viert (€ 97,-)
- mit geteilter Sanitäreinheit zu zweit (€ 105,-)
- mit DU, WC nach Verfügbarkeit (€ 123,-)

#### DOPPELZIMMER

- mit DU/WC (€ 102,- p.P.)
- Ich habe bereits eine(n) ZimmerpartnerIn:  
Herrn/Frau

#### HOLZCHALET

- zur Doppelbelegung mit DU/WC,  
Holztterrasse und Gartenzugang € 128,- p.P. gemeinsam mit
- Einzelnutzung Holzchalet mit DU, WC,  
Holztterrasse und Gartenzugang € 167,- (nach Verfügbarkeit)

#### **Ich akzeptiere die Stornobedingungen (unbedingt erforderlich)**

(Eine Stornierung muss schriftlich bis spätestens 72 Stunden vor Seminarbeginn erfolgen.  
Ansonsten wird die erste Nacht zur Gänze in Rechnung gestellt. Ab dem Reiseantritt (Check-In)  
wird die gesamte Buchung, auch bei vorzeitiger Abreise, vollständig verrechnet)

Wir weisen Sie darauf hin, dass die angegebenen Preise nur für das Kalenderjahr 2026 gelten und für die Folgejahre preisliche Anpassungen, unabhängig des Buchungsdatums, möglich sind. Sie erhalten innerhalb weniger Tage eine schriftliche Bestätigung per Mail. Sollte es bei Ihrer Reservierung zu Überschneidungen kommen, kontaktieren wir Sie natürlich ehestmöglich.